

SORULAR – YANITLAR

1- Şartname www.caycuma.bel.tr adresinde görülebilir diyor ancak hiçbir bilgi yok. Ne zaman yüklenecek?

Yarışma Şartnamesi ve ekleri www.caycuma.bel.tr adresi, Duyurular ve İlanlar bölümünde "Çaycuma Spor Merkezi Mimari Proje Yarışması İlanı" başlığı ile yarışmanın ilan edildiği günden itibaren yayındadır.

2- Biz Uşak Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümü öğrencileri grup şeklinde yarışmaya katılabiliyor muyuz?

Yarışma şartnamesinin 5 numaralı "Yarışmaya Katılım Koşulları" başlığı altında "TMMOB Mimarlar Odası üyesi olmak ve meslekten men cezası olmamak" koşulu bulunmaktadır. Bu yarışmaya TMMOB Mimarlar Odası'na kayıtlı mimarlar katılabilirler.

3- Mimarlık öğrencisiyim, yarışmaya öğrenciler de katılabiliyor mu?

Yarışma şartnamesinin 5 numaralı "Yarışmaya Katılım Koşulları" başlığı altında "TMMOB Mimarlar Odası üyesi olmak ve meslekten men cezası olmamak" koşulu bulunmaktadır. Bu yarışmaya TMMOB Mimarlar Odası'na kayıtlı mimarlar katılabilirler.

4- Samsun 19 Mayıs Üniversitesi Mimarlık Fakültesi 3. sınıf öğrencisiyim. Zonguldak'ta doğmuş, büyümüş birisi olarak yarışmayı gördüğüm an itibariyle heyecana kapıldım. Yarışmaya katılmayı çok isterim ancak şartnamede öğrenci katılımıyla alakalı bir bilgiden söz edilmemektedir. Mimarlar odasına kayıtlı bulunmaktadı. Yarışmaya katılmam mümkün müdür?

Yarışma şartnamesinin 5 numaralı "Yarışmaya Katılım Koşulları" başlığı altında "TMMOB Mimarlar Odası üyesi olmak ve meslekten men cezası olmamak" koşulu bulunmaktadır. Bu yarışmaya TMMOB Mimarlar Odası'na kayıtlı mimarlar katılabilirler.

5- Sayın yetkili, Belediyenizin açmış olduğu Mimari Proje Yarışması için gerekli ücret verilen banka hesabına yatırılmış olup, dekontu ektedir. Yarışma ile ilgili belediyenizin internet sayfasında paylaşılan dışında herhangi doküman & bilgi mevcut ise konu ile ilgili bilgi rica ediyoruz.

Yarışma şartnamesi ve ekleri www.caycuma.bel.tr web sitesinde bulunmaktadır.

6- Çaycuma da yapılacak olan Çaycuma Belediyesi Çaycuma Spor Merkezi Proje yarışmanıza katılmak istiyoruz. Katılım için nasıl kayıt yaptırmamız gerekiyor ve kayıt için hangi belgeler gerekiyor bunları öğrenmek istiyoruz.

Yarışmaya katılım koşulları ve yapılması gerekenler şartnamede ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

7- Açmış olduğunuz yarışmaya katılmak istiyorum. Katılım koşulları içinde geçen maddede "Şartname alıp isim ve adreslerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmek." cümlesini tam olarak anlamadım ve son kayıt tarihimiz var mı bu konuda bir bilgi yok. Teslim tarihinden hemen önce katkı payı olan 10 TL'yi hesabınıza yatırırsak yarışmaya kayıt olmuş oluyor muyuz?

Yarışmaya kayıt yaptırmak için son tarih bulunmamaktadır.

8- Şartnamede katılımcı ekibin yalnız ekip başının mimarlar odasına üye olması yeterli midir? Yoksa tüm katılımcılar oda üyesi olmak zorunda mıdır?

Müellif olarak yarışmacıya katılacak mimarların, ekip olarak yarışmaya katılsalar dahi her birinin ayrı ayrı Mimarlar Odası üyesi olması zorunludur.

9- Şartnamede kimlik zarfına konulmak üzere; "Mimarlar Odası tarafından bu yarışma için yarışmacı adına düzenlenmiş üye tanıtım belgesi" ve "İnşaat Mühendisleri Odası tarafından bu yarışma için yarışmacı adına düzenlenmiş üye tanıtım belgesi" alınmalıdır deniyor. Bunlardan sadece mimarlar odası için alınması yeterli midir? Yoksa hem inşaat mühendisleri odasından hem de mimarlar odasından belge almamız mı lazım?

Yarışma Şartnamesi; "11- Kimlik Zarfı" başlığı altında açıklanmıştır.

- Mimarlar Odası tarafından bu yarışma için yarışmacı adına düzenlenmiş üye tanıtım belgesi.
- İnşaat Mühendisleri Odası tarafından bu yarışma için yarışmacı adına düzenlenmiş üye tanıtım belgesi.

Ekip olarak katılım halinde, bu belgeler ekip ortaklarının her biri tarafından verilecektir.

10- Şartnamede mühendis raporları istenmiyor yanlışlıkla mı yazılmadı, gerçekten istenmiyor mu? Lüleburgaz'da mühendis kimliği yok diye yarışma dışı bırakıldı, yönetmeliğe göre dediler, burada ne oldu anlamadık, yönetmelik mi değişti? Başka yönetmeliğe göre mi yarışma açıldı?

Yarışmacılardan istenen belgeler, yarışmanın tabi olduğu yönetmeliğe göre şartnamede açıklanmıştır.

11- a. Teslimde zarfta İnşaat mühendisi adına düzenlenmiş üye tanıtım belgesi gönderilmesi zorunlu mu?

b. Teslim esnasında zarfa konulmasını istediğiniz katılım formunu nereden temin edebiliriz?

c. Yönetmelik kurallarına göre bu tip yapılarda sığınak ve yangın merdiveni bulunmak zorunda fakat ihtiyaç programına konulmamış. Kendimiz ekleyebilir miyiz?

a. Evet.

b. Katılım formu soru cevaplarla güncellenen şartname eklerinden yayınlanmıştır.

c. Ülkemizde geçerli güncel tüm yönetmeliklere uyulacaktır. Sığınak yönetmeliği "Madde7 /g Otopark yapılarında, stadyum ve benzeri açık ve kapalı spor tesislerinde, ibadet yapılarında, düğün, nikâh, sinema ve tiyatro salonlarında, açık ve kapalı pazar yerlerinde, depo, antrepo, akaryakıt ve LPG istasyonlarında, sığınak yapma zorunluluğu aranmaz." denilmektedir. Bu nedenle sığınak istenmemektedir.

12- a. Yarışmada istenen belgeler nelerdir?

b. Mekanik, elektrik, statik, mimari rapor istenmekte midir?

c. Pafta ebatları, sayısı vs. söz konusu mudur?

d. Paftalarla beraber cd, A3 vb. şekilde teslim istenmekte midir?

e. Banka hesabına gönderilen paranın banka makbuzu size gönderilecek midir?

a. Yarışma Şartnamesi'nde açıklanmıştır.

- b. Yarışma Şartnamesi'nde açıklanmıştır.
- c. Yarışma Şartnamesi'nde açıklanmıştır.
- d. Yarışma Şartnamesi'nde açıklanmıştır.
- e- Yarışma Şartnamesi'nde açıklanmıştır.

13- a. Şartnamenin 7. sayfasında (11- Kimlik Zarfı) paragrafının son satırında belirtilmiş olan, İnşaat Mühendisleri Odasından alınacak üye tanıtım belgesi hakkında yorumumuz ve talebimiz:

Proje çalışması sürecinde inşaat mühendisinden danışmanlık alınması ve bunu doğrulamak üzere, inşaat mühendisine okul, diploma, oda sicil gibi bilgileri içeren imzalı bir belgenin kimlik zarfına konulması şüphesiz gerekli ve normaldir.

Ancak, İnşaat Mühendisleri Odasından üye tanıtım belgesinin temini, maddi-manevi fazladan bir külfet olmaktadır.

Bu konuda, inşaat mühendisinin, yarışma şartlarını aynen kabul ettiğini ve özel bilgilerini yazdığı imzalı belgenin yeterli olacağını kabul etmenizi rica ediyoruz.

b. Yarışma şartnamesinin 7. sayfasında (8- Yarışmacılardan istenenler) paragrafının (Raporlar) bölümünde belirtilmiş olan Maliyet Raporu hakkında yorumumuz ve talebimiz:

Bir mimari proje çalışmasında maliyet analizlerinin yapılması ve bir rapor düzenlenmesi elbette gereklidir.

Ancak, yarışma konusu, bir mimari fikir projesidir. Hesaplanacak maliyet rakamı bir kriter mi olacaktır? Ayrıca, böyle bir yarışma projesinde sayısız malzeme seçeneklerinin araştırılması da yapılamayacağından verimli bir maliyet analizi oluşmayacaktır.

Bu süreçte, önerilen projenin toplam inşaat alanının belirtilmesi ile idarenin belirleyeceği inşaat birim fiyatı, maliyet rakamının kabaca ortaya çıkmasında yeterli olabilecektir.

Bu bağlamda, yarışmacılardan herhangi bir maliyet raporu istenmemesini rica ediyoruz.

a. Yarışma şartnamesi "2-Yarışmanın Türü ve Şekli" maddesinde belirtildiği gibi, yarışma "Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışma Yönetmeliği" ne uygun olarak düzenlenmektedir. Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanan yarışma şartnamesinde ifade edildiği üzere, sadece imzalı bir kimlik belgesi yeterli değildir, ilgili meslek odası tarafından düzenlenmiş üye tanıtım belgesi istenmektedir. Yarışma Şartnamesi; "11- Kimlik Zarfı" başlığı altında açıklanmıştır.

b. Maliyet Raporu istenmektedir. Yarışma Şartnamesi; "8- Yarışmacılardan İstenenler - Raporlar" başlığı altında açıklanmıştır.

14- Proje için altlık teşkil edecek dosya ve görsellere nasıl ulaşacağız?

Yarışma Şartnamesi ve ekleri www.caycuma.bel.tr adresi, Duyurular ve İlanlar bölümünde yayındadır.

15- Belediyenin internet sitesine konulan dosyalar dışında, bize göndermeniz gereken herhangi bir dosya bulunuyor mu?

Yarışma Şartnamesi ve ekleri www.caycuma.bel.tr adresi, Duyurular ve İlanlar bölümünde yayındadır.

16- Şartname yollayacak mısınız? Yoksa internetten mi indirilecek dokümanlar?

Yarışma Şartnamesi ve ekleri www.caycuma.bel.tr adresi, Duyurular ve İlanlar bölümünde yayındadır. Fiziksel olarak şartname gönderilmeyecektir.

17- a. Zemin etüt raporu ve iklim verileri sitede mevcut değil. Bu konuda yardımcı olabilir misiniz?

b. Yarışma şartlarını aynen kabul edildiğini belirten katılım belgesi. Bu belge hakkında biraz detay istiyoruz. Katılım belgesi bulunmamaktadır.

c. Şartname Belediye Başkanından imzalı şekilde sitede mevcut olan dosya mıdır?

a. Zemin etüdü soru – yanıt ekleri ile yayınlanmıştır.

b. Katılım formu soru – yanıt ekleri ile yayınlanmıştır.

c- Yarışma Şartnamesi ve ekleri www.caycuma.bel.tr adresi, Duyurular ve İlanlar bölümünde yayındadır.

18- İnternet sayfanızdaki ekler bölümünde yer alan;

1- 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili paftaları ve plan hükümleri

2- Nazım ve Uygulama İmar Planları Açıklama Raporu

3- Plankote Paftası

4- Aplikasyon Krokisi

5- Zemin Etüt Raporu

6- İklim verileri

Maddeler yok, bunlarla ilgili bir açıklama yapabilir misiniz?

Eksikler soru - yanıt ekleri ile yayınlanmıştır.

19- Belediyenin sitesindeki belgelerde zemin etüdü raporları görünmüyor. Ne zaman paylaşılacak?

Zemin etüdü raporu soru - yanıt ekleri ile yayınlanmıştır.

20- Verilen imar planı ve plankotede proje alanın çevresinde bulunan yapıların yapı sınırları ve kat yüksekliklerine dair bir bilgi bulunmamaktadır. Bu bilgileri de içeren yeni bir plan paylaşılacak mıdır? Şartname eklerinde verilen bilgiler yeterlidir.

21 a. Yarışma dosyaları arasında çevredeki binaları ve yüksekliklerini gösteren bir dosyaya ulaşamadık. Böyle bir Autocad dosyası temin etmeniz mümkün müdür?

b. Bir de önerilecek olan spor merkezinin yüksekliği ile ilgili bir sınırlama var mıdır?

a- Şartname eklerinde verilen bilgiler yeterlidir.

b- Yükseklik sınırı bulunmuyor.

22- Çevre binalarla ve mevcut ağaçlarla ilgili herhangi bir doküman sağlanması mümkün müdür? Şartnamede ekleri ile sağlananlar dışında başka bir bilgi verilmeyecektir.

23- a. Şartname'nin 11. Başlığının son madde: "İnşaat Mühendisleri Odası tarafından bu yarışma için yarışmacı adına düzenlenmiş üye tanıtım belgesi" Bu madde ekipte İnşaat Mühendisi bulundurmayı zorunlu mu kılmaktadır?

b. Şartname'nin İhtiyaç Programı bölümü: "Yarışma alanının batısında kalan parkın ve yapıyı çevreleyecek açık alanların, spor merkezinin bir sosyal merkez olma iddiasına destek olacak şekilde düzenlenmesi beklenmektedir" Tarif edilen park alanı hali hazır çizimlerde de belirtilen şekilde arazinin batı tarafında mı değerlendirmek zorundadır? Yoksa tasarıma bağlı olarak farklı şekilde de değerlendirilebilir mi?

a. Evet. Yarışma Şartnamesi; "8-Yarışmacılardan İstenenler - Raporlar", "11-Kimlik Zarfı" başlıkları gereğince, İnşaat Mühendisi tarafından kendi disiplini ile ilgili olarak rapor yazılacak ve kimlik zarfının içerisine katılım formu ve oda kayıt belgesi koyulacak.

b. İmar koşullarına uyularak açıklanan yerde çözülecektir, parkın yeri değiştirilemez.

24- Havuz için kapalı veya açık olması belirtilmemiştir. Yarışmacıya mı aittir öneri?
Kapalı havuz beklenmektedir.

25 - a. Yapının işleyişi plan kurgusunu da belirleyeceğinden, havuz ve fitness'ın beraber çalışıp çalışmayacağı önemli olacaktır. Örneğin havuzu kullanan her kullanıcı fitnessı da kullanabilecek mi yoksa havuz ve fitnessın işletimleri farklı mı olacak?

b. Kadın ve erkek kullanıcılar için ayrı fitness salonlarına ihtiyaç duyuluyor mu?

a. Ayrı ayrı işletileceği düşünülmelidir.

b. Ayrı fitness salonlarına ihtiyaç duyulmamaktadır.

26- a. Havuz derinliği 1.40 mt. olarak verilmiş. Olimpik yüzme havuzu derinliği Fina tarafından minimum 2.00 metre olarak tanımlanmıştır. Bahsedilen 1.40 metre havuz ise otel havuzları için getirilmiş bir standarttır. Bu durumu düşünerek yüzme ve diğer havuz sporlarının yapılabilmesi için havuz derinliğinin minimum 2.00 metre olması gerekmez mi?

b. Havuz boyutlarının 25.00 mt X 33.00 mt olarak değiştirilmesi mümkün müdür? Bu boyuttaki havuzlarda aynı anda, sutopu antrenmanı, yüzme antrenmanı, halk kullanımı, su altı rugby si antrenmanı yapılabilmektedir. Bu sayede hem işletme hem de sporcu yetiştirme açısından efektif bir kullanım sağlanmaktadır. Sporcu yetiştirmede antrenman saatleri önemli olduğundan, maliyet yönünde problem yok ise boyutları değiştirmek ve gelecekte daha başarılı sporcular yetiştirilebilecek bir havuz boyutu tercih etmek daha uygun değil midir?

a. Yarışma Şartnamesi; "İhtiyaç Programı" başlığı altında açıklanmıştır. Verilen boyutlara uyulacaktır.

b. Yarışma Şartnamesi; "İhtiyaç Programı" başlığı altında açıklanmıştır. Verilen boyutlara uyulacaktır.

27- a- Yüzme havuzu mekanı seyirci imkanı mı olacaktır? Toplam m² herhangi bir tribün ön görülerek mi verilmiştir?

b. Havuz etrafında bırakılacak boş alan için uygun görülen mesafe ne kadardır?

c. Havuz mekanı için herhangi bir minimum yükseklik kısıtlaması var mıdır?

a. Seyirci ile ilgili çözümler yarışmacıya bırakılmıştır. Tribün gerekliliği bulunmamaktadır.

b. Yarışmacıya bırakılmıştır.

c. Yarışmacıya bırakılmıştır.

28 - a. Hmax hangi kottan hesaplanacak?

b. Bodrum kata inilebilir mi?

c. Sığınak isteniyor mu ?

d. Havuzla ilişkili servis mekanları (teknik hizmetler) metrekareye dahil edilecek mi?

e. Isıtma, soğutma vesaire servis mekanları ve genel depo (teknik hizmetler) metrekareye dahil edilecek mi?

a. Yükseklik sınırı bulunmamaktadır.

b. Yarışmacıya bırakılmıştır.

c. Sığınak yönetmeliğinin ilgili maddesine göre istenmemektedir.

d. Evet

e. Evet

29 - a. Yolladığınız kot krokisi siyah kotları yansıtmaktadır. Yollar hamdır. Dere boyunca yapılacak veya planlanan bir islah projesi varsa burada öndeki yol için bir kırmızı kot çalışması var mıdır? Yoksa yarışmacılar bu kotları kırmızı kot olarak mı kabul edecektir? Soruyu şu nedenle sormak istedik yarışmacıların yolları düz kabul etmesi veya bir köşesini 24.50 kabul etmesi halinde farklı yaklaşımlar olacaktır bu konuyu herkes için açıklığa kavuşturmanızı bekliyoruz.

b. Park olarak gösterilen yer, projenin otopark ihtiyacını karşılamak amacı ile kullanılabilir mi? Yoksa projenin ihtiyacı kendi mülkiyet sınırları içinde mi çözülecektir?

c. Yüzme Havuzu ve fitness bölümü servis hacimleri(Soyunma_wc) iki ayrı grup olarak belirtilmiştir. Bu durum işletmeye yönelik öngörülen bir senaryoya mı dayanmaktadır yoksa tek servis önerisi yapılabilir mi?

d. İnternette yer alan doküman paketinde zemin etüdü / iklim verileri / katılım tutanağına ulaşamadık. İçeriği kontrol eder misiniz?

a. Yenice Irmağı'nın her iki yanında düzenleme çalışmaları devam etmektedir. Düzenleme DSİ tarafından yapılmaktadır ve bu aşamada yarışmacılara kırmızı kot verilmesi mümkün değildir.

b. Park kendi işlevi ile ele alınacaktır. Otopark ihtiyacı mülkiyet sınırı içinde çözülecektir.

c. İşletme tercihidir, ayrı düşünülmelidir.

d. Eksikler Soru yanıt eklerinde yayınlanmıştır.

- 30- a. Yenice Irmağının ıslahı ile ilgili herhangi bir çalışma söz konusu mudur?
- b. Yenice Irmağı ile proje arazisi arasındaki yol ile proje arazisi çevresindeki yolların profili nedir? Bu alanlar araç yolu olarak kullanılmakta mıdır? Bu yollar kaç şeritlidir? Şehir içi düşük trafikli yollar mıdır yoksa şehir arası transit yol niteliği sağlayan yollar mevcut mudur?
- c. Proje alanının çevresindeki toplu taşıma hatları haritası ve durak verileri nelerdir?
- d. Parsel nehir kenarında olduğu için binaya ait zemin etüd raporu bilgisi yarışmacılar ile paylaşılmalıdır? Bu veriye ulaşabilecek miyiz?
- e. Havuz suyu için ısıtma soğutma sistemi beklenmekte midir?
- f. Proje parselinin yan tarafında yer alan halı saha ve onun ilişkili membran yapı korunacak mıdır? Yoksa yeni bir yapı yapılması düşünülmekte midir?
- g. Proje alanı ve çevresinde kalan bölgenin geleceğine dair yapılmış tasarım ve planlar var ise, çevre parsellerde inşa edilecek yapılar, kullanılacak açık alanlar ve amaçları, yolların kazanacakları nitelikler vb. yarışma katılımcıları ile paylaşılacak mı?
- h. Kaç araçlık bir otopark istenmekte, bu otopark alanı sadece havuz binası kullanıcıları için mi yoksa çevredeki otopark ihtiyacı da düşünülerek mi tasarlanması beklenmekte?
- a. Yenice Irmağı düzenleme çalışmaları DSİ tarafından yapılmakta ve düzenleme çalışmaları bugünlerde de sürmektedir.
- b. Yol genişlikleri imar planından görülebilir.
- c. Uğur Mumcu caddesinden ÇOMBÜS otobüsleri geçmektedir.
- d. Zemin etüt raporu soru yanıt ekleri ile yayınlanmıştır.
- e. Bir yüzme havuzunun ihtiyaç duyduğu mekanik sistemler düşünülmelidir.
- f. Bahsi geçen yapıların yarışma ile ilgisi yoktur ve bu konudaki tasarruf yarışma düzenleyicileri ile ilgili değildir.
- g. Mevcut ve gerekli olduğu düşünülen dokümanlar yarışmacılar ile paylaşılmıştır.
- h. Havuz için otopark düşünülmelidir.

- 31 - a. İmar planındaki kararların uygulanacağı kabulüyle: proje alanı ile nehir arasında görünen yol motorlu araç trafiğine açık olacak mıdır? Eğer açık olarak düşünüldüyse alternatif bir çözüm önerilebilir mi?
- b. Zemin altında yapılaşılabilir mi?
- c. Alanın zemin durumu nedir? Zemin etüdü mevcut mudur?
- d. Proje alanı nehir taşma sınırının dışında mıdır? Nehrin taşma olasılığı proje alanının nehre yakınlığı göz önüne alınarak bir tasarım girdisi olarak düşünülebilir mi?
- a. Evet. Hayır.
- b. Evet.
- c. Zemin etüt raporu soru yanıt eklerinde yayınlanmıştır.
- d. Dışıdadır. Bunun bir tasarım girdisi olarak düşünülmesi yarışmacıya bırakılmıştır.

32 - a. Yapının inşa edileceği arazide taşkın riski bulunmakta mıdır?

b. Talep edilen yarı olimpik havuzun su topu müsabakalarının oynanabileceği uygunlukta mı olması beklenmektedir?

c. Yenice Irmağı'ndan Belediyenin uygulamayı düşündüğü kıyı şeridi düzenlemesi yarışmacılarla paylaşılabilir mi?

d. Yenice Irmağı'nda halihazırda herhangi bir su sporu yapılabilmekte midir?

e. Tasarlanacak yapı yakın komşuları olan stadyum ve kapalı halı sahanın da içinde bulunacağı bir kompleksin parçası olarak mı değerlendirilmeli, yoksa tekil bir spor merkezi yapısı olarak mı ele alınmalı?

f. Yapının nasıl işletileceği hakkında genel bilgi paylaşılabilir mi?

g. Şartnamenin 11. Maddesinde kimlik zarfı ile ilgili bilgiler verilmiştir. Bu bilgilere istinaden Mimarlar Odası ve İnşaat Mühendisleri Odası üye tanıtım belgeleri talep edilmektedir. Bu bilgiden yarışma ekibinin danışmanları arasında sadece inşaat mühendisinin bulunması yeterli midir? Mekanik ve elektrik proje danışmanı zorunluluğu bulunmakta mıdır?

h. Şartname eki olarak verilen dwg çiziminde '1234' isimli autocad katmanında bulunan çizgiler Yenice Irmağı'nın ıslah edildikten sonraki durumunu mu göstermektedir? Yenice Irmağı'nın sınırları hangi çizgi olarak kabul edilmelidir?

ı. Bodrum kat yapımı ile ilgili herhangi bir sınırlama bulunmakta mıdır? Toprak altı su seviyesi bilgisi yarışmacılarla paylaşılabilir mi?

j. Zemin etüd raporu yarışmacılarla paylaşılabilir mi?

a. Bulunmamaktadır.

b. Havuzun yarı olimpik olması ve su topu müsabakalarına uygun olması talep edilmemektedir.

c. İdarenin bu alanla ilgili çalışmaları devam etmektedir, bu aşamada paylaşılacak olgunlukta bir tasarım bulunmamaktadır.

d. Hayır.

e. Tek olarak ele alınmalıdır.

f. İşletme belediye tarafından yapılacaktır. Yarışmacılar bu konuda senaryo önerileri sunabilir.

g. İnşaat Mühendisi bulunması yeterlidir. Makine mühendisliği ve elektrik mühendisliği raporu zorunlu değildir.

h. 1,2,3,4 isimli katman dolgu sınırını göstermektedir ve alandaki çalışmalar DSİ tarafından yapılmaktadır.

ı. Bodrum kararı yarışmacıya aittir. Toprak altı su seviyesi için yakındaki nehrin kotu dikkate alınmalıdır.

j. Zemin etüt raporu soru yanıt eklerinde yayınlanmıştır.

33- a. Kapalı otoparka ihtiyaç var mı varsa kaç adet park yeri gereklidir?

b. Açık otopark için kaç adet araç kapasitesi olmalı?

c. Bodrum kat yapılabilir mi? Kaç kata kadar yapılabilir?

d. Kat planlarında düzenlenecek, kat bahçeleri ve teraslar, asansör boşlukları, yangın merdivenleri sınır olarak verilen yapı alanının haricinde midir? Yoksa şartnamedeki yapı alanı maksimum yapı alanı mıdır?

e. Park alanında yerin altına kapalı otopark ve binanın su deposu, trafo gibi altyapı ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik yapı yapılabilir mi?

f. Dekont üzerinde yazılı isim ile katılımcı isminin farklı olması sorun teşkil eder mi?

g. Verilen Kotlu Havuz dwg' sine göre havuz suyu için Yenice Irmağından mı yararlanılacaktır?

a. Kapalı otopark istenmemektedir.

b. Havuz kullanımına yetecek sayıda otopark düşünülmelidir.

c. Bodrum kat kararı yarışmacıya bırakılmıştır.

d. İhtiyaç programında tanımlanan alan inşaat alanıdır.

e. Hayır.

f. Yarışma Şartnamesi; "5- Yarışmaya Katılım Koşulları" başlığı altında açıklanmıştır.

"Şartname alıp isim ve adreslerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmek. (Ekip olarak katılanlardan bir kişinin bu şartı yerine getirmesi yeterlidir.)"

g. Havuz suyu için ne kullanılacağı ile ilgili bugünden bir bilgi verilememektedir.

34- a. Fitness ve havuz bölümleri için ayrı soyunma/wc/duş alanları özellikle talep edilmekte midir? Ortak birimler mümkün müdür?

b. Soyunma, duş, cafe gibi birimler için bir kapasite aralığı söz konusu mudur?

c. Çok katlı / tek katlı yapı konusunda jüri veya belediyenin bir tasarrufu var mıdır?

d. Nehir boyunca uzanan Gediz Yolu caddesinin planda görüldüğü üzere refüj ve kaldırımlar ile geniş bir cadde şeklinde düzenlenmesi söz konusu mudur?

e. Gediz Yolu caddesi - nehir ilişkisi hakkında bir peyzaj çalışması bulunmakta mıdır?

f. Nehir boyunca yapılacağı söylenen rekreatif çalışmalara ait bir master plan bulunmakta mıdır? Yarışma alanı yakını ve karşı kıyısı için planlar nelerdir?

a. Ayrı düşünülmelidir.

b. Yarışmacıya bırakılmıştır.

c. Yarışmacıya bırakılmıştır.

d. Yol, verilen plana göre düzenlenecektir.

e. İdarenin bu alanın planlanması ile ilgili çalışmaları devam etmektedir.

f. İdarenin bu alanın planlanması ile ilgili çalışmaları devam etmektedir.

35- a. İhtiyaç programında belirtilmedi fakat yüzme havuzunda seyirciler için bir türbin olacak mı?

b. Havuz için bir ısıtma-soğutma-havalandırma merkezi tasarlanacak mı?

c. Yenice Irmağının iki yakasında devam eden ıslah çalışması bize verilen parselin karşısına kadar uzanıyor mu ?

a. Tribün beklenmemektedir.

b. Yarışma Şartnamesi; "İhtiyaç Programı – Teknik Hizmetler" başlığı altında açıklanmıştır.

c. İdarenin bu alanın planlanması ile ilgili çalışmaları devam etmektedir.

36- Sauna başlığı altında yer alan mekanlar (sauna, buhar banyosu, masaj odası) bay-bayan ortak kullanım olacak şekilde mi planlanacaktır?

Erkek ve kadın için ayrı ayrı düzenlenecektir.

37- Havuz bölümünde tribün ihtiyacı var mıdır var ise kaç kişilik olacaktır?

Tribün beklenmemektedir.

38- a. Havuz alanına tribün istenmekte midir?

b. Engelli wc bay ve bayan olmak üzere ayrı ayrı mı istenmektedir? Tek yapılabilir mi?

c. Kaç araçlık otopark istenmektedir?

d. Çocuk havuzu olarak belirtilen eğitim havuzu mudur? Çocuk havuzu içerisinde eğitim için kademe istenmekte midir?

e. Bebek bakım odası istenmekte midir?

f. Bodrum ve diğer katlar da dahil olmak üzere toplam 2000 m2 lik kapalı alan mı istenmektedir yada zemin kat alanı olarak mı 2000 m2 den bahsedilmektedir?

g. Personel servis alanında kaç personel düşünülecektir?

a. Tribün beklenmemektedir.

b. Engelli wc bay ve bayan için ayrı ayrı düzenlenecektir.

c. Havuzun ihtiyacını karşılayacak miktarda otopark düşünülmelidir.

d. Çocuklara yönelik havuzdur.

e. Kullanıcılar için düzenlenecek servis alanlarında (Soyunma-Duş-Wc v.b.) çözümlenmelidir.

f. Toplam inşaat alanı 2000 m² +/- %5 i geçmeyecek şekilde yorum yarışmacıya aittir.

g. 10

39- a. Şartnamede yarışmacıya verileceği belirtilen evrak listesinde eksikler vardır. Bunları nasıl temin ederiz?

Eksik evrak listesi

- Yarışma alan sınırlarını gösteren Halihazır Harita ve Kadastral Durum (1/1000, 1/5000)
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ilgili paftası ve plan hükümleri
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili paftaları ve plan hükümleri
- Nazım ve Uygulama İmar Planları Açıklama Raporu
- Plankote Paftası
- Aplikasyon Krokisi
- Zemin Etüt Raporu
- İklim verileri
- Yarışma Şartlarını Aynen Kabul Edildiğini Belirten Katılım Belgesi

b. İmar Planında nehir kenarına islenen 45 metrelik yol nerede sonlanıyor? Gönderilen planda bunun gibi verilere ulaşamıyoruz.

c. Planlanan bu yolun nehir kenarında rekreatif alanlar düşünülmesi midir?

Şartnamede belirtilen nehir kenarı rekreatif alanlarla alakalı imar planında bir çalışma göremiyoruz?

d. Ekip içinde inşaat mühendisinin danışman olarak bulunacağı yazılmış. Ekip içinde bulunmasından farkı nedir? İnşaat mühendisinin hazırlayacağı rapor ne detayda olmalı?

e. Havuzun müsabakalarda kullanılma durumu var mıdır? Yoksa eğitim amaçlı kullanılmasını düşünüyor?

f. Aşağıda yazan maddeyle alakalı bir sorum olacak. Bahsi geçen imzalı belgenin katılım formundan farkı var mıdır?

Yarışmacının/ekip temsilcisinin ve diğer üyelerin adı ve soyadını, mezun oldukları okulu ve diploma numaralarını, üyesi oldukları oda sicil numaralarını ve adreslerini bildirir imzalı bir belge.

g. Yarışmayla ilgili eksik evraklar olmasından dolayı başlanılan tasarım sürecinin zayıf olacağı için teslim tarihinin ertelenmesi mümkün müdür?

39- a. Yarışma şartnamesi eklerinin güncel durumu soruların yanıtları ile birlikte

www.caycuma.bel.tr adresinde yayınlanmıştır.

b. İmar planının verilen kısmı dikkate alınmalıdır.

c. Bu yarışma havuz yarışmasıdır. Yarışmacı istediği farklı önerileri sunmakta özgürdür.

d. Yarışma şartnamesi 5- Yarışmaya Katılım Koşulları başlığı altında “ TMMOB mimarlar odası üyesi olmak ve meslekten men cezası olmamak” koşulu bulunmaktadır. Mimarlar odasına sadece mimarlar kayıt olabilirler. İnşaat mühendisleri / inşaat mühendisliği öğrencileri, yarışma ekibi içerisinde müellif olarak bulunamazlar. Sadece yardımcı veya danışman olarak bulunabilirler.

e. Havuz yalnızca eğitim ve eğlence amaçlı düşünülecektir.

f. Vardır. Katılım belgesi yarışmacının yarışma koşullarını kabul ettiğini belirten belgedir. Bahsi geçen ikinci belge ise yarışmacı ekibin, ekip üyelerinin sıralandığı listedir.

g. Şartname 12. Maddede verilen yarışma takvimine uyulacaktır.

40- Havuz için tribün istenmekte midir? Eğer isteniyor ise, kapasitesi ne kadar olacaktır?
Tribün beklenmemektedir.

41- a. Şartnamede belirtilen fakat web adresinde bulunmayan verilere nasıl ulaşacağız?

Bu veriler;

-1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ilgili paftası ve plan hükümleri

-Nazım ve Uygulama İmar Planları açıklama raporu

-Aplikasyon krokisi

-Zemin etüt raporu

-Katılım belgesi

b. Ekte inşaat mühendisi olması zorunlu mu?

c. Tip Yönetmeliği mi, Zonguldak Belediyesi İmar Yönetmeliği mi esas alınacak?

d. Projede Bodrum kat yapılabilir mi?

a. Yarışma şartnamesi eklerinin güncel durumu soruların yanıtları ile birlikte www.caycuma.bel.tr adresinde yayınlanmıştır.

b. Evet.

c. Tip imar yönetmeliği dikkate alınacaktır.

d. Yarışmacıya bırakılmıştır.

42- Plan tadilatıyla park alanının yeri değiştirilebileceği öngörülebilir mi?

Yarışma şartnamesi ve eklerine uyulacaktır. Spor merkezi için verilen yapı yaklaşma sınırı aynen geçerlidir

43- a. Çaycuma Belediyesi Internet sitesinde

http://caycuma.bel.tr/index.php?option=com_content&view=article&id=570:caycuma-spor-merkezi-mimari-proje-yarismasi-ilani&catid=24&Itemid=204 adresinde yer alan "ilan.rar" dosyası altında, yarışma şartnamesinde "7- Yarışmacılara Verilecek Bilgi ve Belgeler" başlığı altında sıralanan belgelerden "Yarışma Şartnamesi", "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili paftaları", "Plankote Paftası", "Yarışma alanına ait fotoğraflar" yer almakta, ancak şartnamede sözü geçen aşağıda ki dokümanlar bulunmamaktadır.

Yarışma alan sınırlarını gösteren Halihazır Harita ve Kadastral Durum (1/1000, 1/5000)

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ilgili paftası ve plan hükümleri
- Nazım ve Uygulama İmar Planları Açıklama Raporu
- Aplikasyon Krokisi
- Zemin Etüt Raporu
- İklim verileri
- Yarışma Şartlarını Aynen Kabul Edildiğini Belirten Katılım Belgesi

Eldeki dokümanlarda ada, parsel numaraları yazılı olmadığından ve yarışma alanı özel olarak işaretlenmiş, tanımlanmış olmadığından, arsa ancak plankote çizimindeki şekli ve fotoğraflar bir arada incelenip imar planı paftasında yeri tahminen bulunarak belirlenebilmektedir.

Yarışma alanı, bina yaklaşma sınırları, iklim verileri ve zemin etüdü konularında yarışmacılarda tereddüt ve belirsizlik bırakmamak için eksik dokümanların paylaşılması mümkün müdür?

b. İhtiyaç Programında Soyunma Birimleri "Yüzme Havuzu" ve "Fitness" bölümleri altında ayrı ayrı iki kere geçmektedir. Oysa her iki işleve tek bir soyunma grubunun hizmet etmesi mümkündür. İki ayrı soyunma grubu olması özellikle mi istenmektedir, yoksa tek bir grupta çözülmesi alternatifini yarışmacıya mı bırakılmıştır?

c. İhtiyaç Programında geçen Sauna ve Buhar banyosu işlevleri Kadın ve Erkek kullanıcılar için ortak tek bir grup mu olacaktır?

d. Tesisin ısıtması için enerji kaynağı nedir? Doğal Gaz kullanımı mümkün müdür?

e. Elektrik altyapısı açısından tesis içinde Trafo gerekmekte midir? Yedek güç kaynağı olarak Jeneratör düşünülmeli midir?

f. Şartnamede "İhtiyaç Programı" maddesi altında imar planında "Park" olarak gösterilen parselle "Belediye Hizmet Alanı" olarak gösterilen parselin, aradaki yol yok sayılarak, birlikte kullanılacağı belirtilmekte, ancak "Spor Merkezi'nin yapı yaklaşma sınırı aynen geçerlidir" ifadesi yer almaktadır. Eldeki dokümanlarda "Spor Merkezi yaklaşma sınırlarını" gösteren bir çizim bulunmadığından, bunu tasarlanacak binanın "Belediye Hizmet Alanı" olarak tanımlanan parselin yapı yaklaşma sınırları içinde kalacağını mı anlamalıyız? Yarışmacının birleştirilen parseller içinde binanın ve açık alan düzenlemesinin konumlanmasını serbestçe önerme şansı yok mudur?

g. "Kamuya açık park" kullanımı ile "Yüzme Havuzu- spor tesisi açık alan düzenlemesi" kullanımı erişilebilirlik, kontrol, güvenlik ve benzeri açılardan farklılık göstermektedir. Spor tesisi her ne kadar kamuya açık bir hizmet olsa da kullanım ve erişimi daha kontrollü ve sınırlı olacak, belirli çalışma saatleri, giriş çıkış kontrolleri vs. Bulunacaktır; oysa normalde "park" kentsel mekanın 24 saat kamu kullanımına açık bir parçasıdır. İmar planında "park" olarak geçen işlev tesise komşu ve tesisle sınırlı, kontrollü bir ilişkisi olan bir kamusal park olarak mı kalacaktır, yoksa tesisle bütünleştirilerek; kullanımı, güvenliği, giriş çıkışları tesisin şartlarına uyan, ona ait açık alan olarak mı düşünülecektir?

h. Arsa alanı fotoğraflarında, asanın hemen güneyinde açık ve kapalı spor tesisleri görünmektedir, ancak bunlar imar planında görünmediği gibi, gerçekte kısmen imar planındaki dere kıyısı yol üzerinde kalmaktadır. Tasarımda bu yapıların "geçici" olduğu kabul edilerek bina komşuluk ilişkileri açısından yok mu sayılmalıdır?

a. Eksik belgeler soru yanıtlarla beraber www.caycuma.bel.tr adresine yüklenmiştir. Yarışma alanının yeri ile ilgili olarak, verilen Autocad dosyası kullanılabilir. Yarışmanın yeri "BHA Belediye Hizmet Alanı" olarak belirtilen yerdir.

b. İki ayrı soyunma birimi düşünülecektir.

c. Kadın ve erkek için ayrı ayrı düşünülmelidir.

d. Doğal gaz kullanılacaktır.

e. İhtiyaç programının teknik hizmetler olarak verilen başlığında düşünülmelidir. Her ikisi de bulunacaktır.

f. Şartname ekleri içerisindeki HAVUZ_İMAR1 isimli dwg dosyasında belirtilmiş Belediye Hizmet Alanı yapı yaklaşma sınırları geçerlidir. Bu konuda şartnameye uyulacaktır.

g. Şartnamede ihtiyaç programı başlığı altında yazan " Yarışma alanının batısında kalan parkın ve yapıyı çevreleyecek açık alanların, spor merkezinin bir sosyal merkez olma iddiasına destek olacak şekilde düzenlenmesi beklenmektedir." ifadesine uygun olacak şekilde yarışmacıya bırakılmıştır.

h. Mevcut yapıların alanı imar planında spor alanı olarak görünmektedir.

44- a. Ekip üyelerinin raportörlüğe kayıt işlemi nasıl ve ne zaman yapılmaktadır?

b. Ekip üyelerinden yabancı mimar olanların mimarlar odasından herhangi bir evrak alma zorunluluğu var mı? Ekip üyelerimizden bazıları yurtdışında mesleğini sürdürmektedir. Yabancı mimarların kayıt işlemleri nasıl yapılmakta?

c. İhtiyaç programı içerisinde Yönetim biriminde bulunan "zayıf akım odası" olarak belirtilen birim nedir?

a. Bu konu şartnamede açıklanmıştır.

b. Yarışma şartnamesi 5- Yarışmaya Katılım Koşulları başlığı altında " TMMOB mimarlar odası üyesi olmak ve meslekten men cezalısı olmamak" koşulu bulunmaktadır. Mimarlar odası üyesi olmayan katılımcılar ekipte müellif olarak yer alamaz.

c. Zayıf akım odasıdır.

45- a. Yarışma için statik disiplini hariç diğer müelliflerden rapor istenmekte midir?

Şartnamede "İnşaat Mühendisleri Odası tarafından bu yarışma için yarışmacı adına düzenlenmiş üye tanıtım belgesi." istenmektedir. Ancak İMO bu belgeyi ofisi olmayan inşaat mühendislerine vermemektedir. Bunun yerine İnşaat mühendisinden Diploma fotokopileri ve Oda sicil numaraları istenirse daha katılımcı olunur diye düşünüyorum.

b. Şartnamede Program ile ilgili fitness ve yüzme havuzu bölümlerine ayrı soyunma kabinleri yazılmıştır. İşletme gereği ikisinin kullanıcıları ayrı mı düşünülüyor? İki için tek soyunma kabini düşünülemez mi?

a. Şartnameye uyulacaktır.

b. İki ayrı birim düşünülecektir.

46- Gerek arsa verilerinin etkin kullanılması gerekse belirlenen işlev ve programa dahil mekanlar doğrultusunda 2000 m2 +%5 sınırına uyulmayacağı aşıkır. Jüri bu alan sınırını geçen her projeyi eleyeceğini taahhüt etmekte midir, yoksa farklı yorum ve yaklaşımlara açık mıdır? Şartnameye uyulacaktır.

47- a. Tasarım alanının batısında yer alan park alanının yeri sabit midir? Parkın yeri ile ilgili yeni öneri getirilebilir mi?

b. Havuz kısmında oturma bölümü istenmekte midir? Olacaksa bir sayı verilebilir mi?

c. 2000 m2'lik alana teknik hizmetler dahil midir?

d. Araziye bodrum katı yapılmasında sakınca var mıdır? Teknik hizmetler bodrumda düşünülebilir mi?

e. İşletme maliyetinin bu aşamada saptanması kolay görünmüyor. Bununla ilgili kompleksin çalışma saatleri çizelgesi, mevsimsel sıcaklık tablolarına ihtiyaç vardır. Bu bilgiler verilecek midir?

f. Zemin etüt raporu mevcutsa yarışmacılara gönderilebilir mi?

a. Eklerde yayınlanan imar planına uyulacaktır.

b. Yarışmacıya bırakılmıştır.

c. Evet, dahildir.

d. Yarışmacıya bırakılmıştır.

e. Yarışmacılardan işletme yönetimine ilişkin stratejiler geliştirmesi beklenmektedir.

f. Yarışma şartnamesi ve eklerinin güncel durumu soruların yanıtları ile birlikte www.caycuma.bel.tr adresinde yayınlanmıştır.

48- a. Yarışma ekibinde inşaat mühendisi bulundurulmalı mı?

b. Yarışma alanının batısındaki, okul bahçesine komşu alanda yapılaşma yapılabilir mi?

c. Şartnamede belirtilen havuz boyutları dışına çıkılabilir mi?

a. Şartnamede tanımlandığı gibi inşaat mühendisliği raporu hazırlanacak ve inşaat mühendisliğine ilişkin belge eklenecektir.

b. Hayır.

c. Şartnameye uyulacaktır.

49- a. Proje alanının yakınında bulunan Yenice Irmağı ile ilgili belediyenin herhangi bir iyileştirme projesi, planı var mıdır? Bu husus tasarımda dikkate alınması gereken bir kriter midir?

b. Hazırlanacak olan projenin, proje alanının yanındaki arazide yer alan spor tesisleri ile ilişkili olması istenmekte midir?

c. Yarışma dokümanlarındaki çizimlerde yer alan ve park olarak belirtilen arazi parçası üzerine yapı yapılabilir mi? Yoksa burası yeşil alan rekreasyon alanı olarak mı düzenlenmek zorunda?

a. Yenice Irmağı kıyısı ile ilgili idarenin planlama çalışmaları devam etmektedir.

b. Yarışmacıya bırakılmıştır.

c. Park üzerinde yapı yapılamaz.

50- a. Yarışma ücreti (10 TL) katılan proje için bir sefer mi yatırılacak yoksa ekipteki her katılımcı için ayrı ayrı mı yatırılacak?

b. Katılma ücreti ne zamana kadar yatırılmalı?

c. Şartnamenizin soru sorma bölümünde 'yarışma takviminde belirtilen tarihe kadar soru soranın kimliği belirtilmeden şartname alan tüm yarışmacıların adreslerine e-posta ile gönderilecek' cümlesi yer alıyor. Buradaki şartname almaktan kasıt nedir?

a. Ekipten bir kişinin yatırıp kayıt yaptırması yeterlidir.

b. Şartnamede belirtilen proje teslim tarihine kadar kayıt yaptırılabilir.

c. Yarışma şartnamesi ve eklerinin güncel durumu soruların yanıtları ile birlikte www.caycuma.bel.tr adresinde yayınlanmıştır.

51 a. Şartnamede "Yenice Irmağı'nın iki yakasındaki ıslah çalışmaları Çaycuma ilçesi boyunca sürdürülmektedir. Çalışmaların tamamlanmasıyla çayın iki yakası Belediye tarafından yapılacak rekreatif düzenlemelerle zenginleşecektir." Şeklinde bahsi geçen ıslah çalışmaları ile ilgili bilgi veya dokümanlar temin edilebilir mi? Proje alanının karşı kıyısında bulunan sanayi bölgeleri ve atık toplama alanları ile ilgili bir ıslah planlanıyor mu? Bu bölgeler Yenice Irmağı'na koku, fiziksel ve estetik kirlilik kaynağı değil midir?

b. Havuzun sosyal amaçlı mı yoksa spor amaçlı mı kullanılması planlanmakta? Havuz çevresinde şezlong gibi oturma alanları isteniyor mu? İşletme için haftalık-aylık-yıllık üyelik sistemi mi düşünülmektedir? Günübirlik eğlence amaçlı kullanım olacak mıdır?

c. İşletme maliyetinin ekipteki mimarlar tarafından mı yoksa farklı bir meslek grubundan mı hesaplanması beklenmektedir?

d. Şartnamede belirtilen 2000m2 yapı sınırına bodrum katlar, yarı açık alanlar ve teknik hacimler dahil midir?

e. Sauna, buhar odası vb. Alanlar şartnamede fitness bölümünde gösterilmektedir. Havuz ve fitness bölümlerinin farklı soyunma odalarından geçilerek mekansal olarak ayrılacağı öngörülürse bu işlevlerin havuz kullanıcıları tarafından kullanılamayacağını düşünebilir miyiz yoksa ortak bir kullanım olabilir mi?

a. Yenice Irmağı ile ilgili düzenlemeler DSİ tarafından yapılmaktadır.

b. Şartnamede yeterli bilgi mevcuttur.

c. Yarışmacıya bırakılmıştır.

d. Toplam inşaat alanını belirtmektedir. Açık alanlar dahil değildir.

e. İki ayrı birim düşünölmelidir.

52- a. Tasarım alanın çevresindeki sosyal tesisler ve spor alanlarının bütönlüğüne yönelik genel bir rekreasyon alanı önerisinde bulunulacak mıdır?

b. Araç yolları ve araziye yaklaşım rekreasyon alanının bir parçası olan tasarım alanına araçla yaklaşım ne şekilde olacaktır? Mevcut bir planlama var mı yoksa önerilerde bulunabilir miyiz?

c. Verilen hali hazır haritalarda Yenice Irmağı ile tasarım alanındaki 45 metrelik yol araç yolu mudur? Rekreasyon alanına önerilecek bu kısım ile ilgili rekreasyon alanı ile Yenice Irmağını bağlantısını kurmak için bu alanda öneride bulunabilir miyiz?

a. Şartnamede ihtiyaç programı başlığı altında yazan " Yarışma alanının batısında kalan parkın ve yapıyı çevreleyecek açık alanların, spor merkezinin bir sosyal merkez olma iddiasına destek olacak şekilde düzenlenmesi beklenmektedir." İfadesine uygun olacak şekilde yarışmacıya bırakılmıştır.

b. Yarışma alanına yaklaşım için imar planındaki yollar kullanılmak koşulu ile çözüm yarışmacıya bırakılmıştır.

c. Evet araç yoludur.

53 a. Yarışmacılara verilecek belgeler kısmında belirtilenlerin hepsi dokümanlar arasında yoktu (nazım ve uygulama imar planı açıklama raporu, zemin etüt raporu ve iklim verileri) bunlar eklenecek midir?

b. Yarışmacılardan istenenlerde belirtilen maliyet raporunun kapsamı nedir, işletme maliyetinden kasıt nedir açıklayabilir misiniz?

c. Alanın dere yatağında bulunması bodrum kat ile ilgili ne gibi sınırlamalar getirmektedir?

d. Kimlik zarfında verilmesi istenen inşaat mühendisleri üye tanıtım belgesi statik raporu hazırlayan adına mı verilecektir yoksa yarışmacı ekip dahilinde inşaat mühendisi bulunması durumunda mı?

a. Şartname ekleri güncellenmiştir.

b. Yarışmacılardan yapının inşaat maliyeti ile ilgili olarak inşaat alanının birim fiyatla çarpılmasının bir kademe ötesine geçen bir maliyet analizi beklenmektedir.

c. Hayır.

d. Raporu hazırlayan inşaat mühendisi adına verilecektir.

54- a. Yarışmaya açılan alanın çevrelenmiş "Çaycuma Spor Merkezi Proje Sahası" hava fotoğrafı ile "Havuz İmar Haritasında" belirtilen taralı proje alanında tutarsızlık var. Hangisi asıl veri olarak kabul edilecek?

b. Şartnamede belirtilen "Yarışmacılara Verilecek Bilgi ve Belge" başlığı altında bulunan Plankote Paftası ve İklim Verilerine nereden ulaşabiliriz?

c. Yarışmaya katılacak kişilerin tamamının Mimarlar Odası üyeliği olmak zorunda mı? Yardımcı olarak da kişi ya da kişiler ekibe katılabilirler mi?

d. İhtiyaç listesinde belirtilen 'Otoparkı Alanı' kaç araçlık olmalıdır? Bu otopark kapalı veya açık olarak mı tasarlanmalıdır?

e. Proje alanının doğusunda, parsel ile Yenice Irmağı arasında kalan yol yaya yolu mu araç yolu mu olarak düşünülecek?

f. Katılım ücretini yatıran arkadaşımız dekonta açıklama girmeyi unutmuş. Bu şekilde fotoğrafını yollarsak kabul edilir mi? Dekontun son gönderilme tarihi nedir?

g. Proje alanının güneyinde kalan ve Havuz İmar Haritasına göre parsel dışına çıkan "Halı Saha" ve "Kapalı Spor Salonunun" geleceği ne olacaktır?

a. Şartname ekleri içerisindeki HAVUZ_İMAR1 isimli dwg dosyasındaki veriler kullanılabilir.

b. Şartname ekleri güncellenmiştir.

c. Tüm müellifler Mimarlar Odası üyesi olmak zorundadır.

d. Kapalı otopark istenmemektedir. Açık otopark havuz kullanımına yetecek sayıda olacaktır.

e. İmar Planına uyulacaktır.

f. Dekontun son gönderim tarihi yarışma teslim tarihidir.

55- a. Şartnamedeki; "Tasarlanacak olan spor merkezinn yaz aylarında, tesisin açık alanları ile etkileşim kurabilecek ve sosyalleşmeye de olanak sağlayacak şekilde açılır kapanır bölümleri olabilir." ibaresi ile spor merkezinin yüzme havuzu kısmında da açılır kapanır bir tasarım mı beklenmektedir. Yaz ayları için açık bir havuz kurgusu düşünülebilir mi?

b. <http://caycuma.bel.tr/> sitesindeki videoda; proje alanının güneyinde kalan spor alanının kuzeydoğu köşesinde kapalı halı saha görülmektedir, fakat imar planlarında bu alandan yol geçmektedir. Bu doğrultuda imar planına göre aynen uyulup bu yapı yok mu sayılacaktır?

c. Nehirle olan ilişki bağlamında, proje alanının doğusunda (24.00 kotu) giriş kotu subasmansız düşünülebilir mi ya da bir önlem mi alınmalıdır?

d. Tasarımcılardan ihtiyaç programı haricinde ek işlevsel mekanlar beklenmekte midir?

e. Ortak alanlarda yönetim birimi içinde bahsedilen zayıf akım odası bu birimden ayrı başka bir alanda tasarlanabilir mi?

f. Projede sığınak istenmekte midir?

a. Yarışmacıya bırakılmıştır.

b. İmar planına uyulacaktır.

c. Yarışmacıya bırakılmıştır.

d. Toplam inşaat alanı 2000 m² +/- %5 i geçmeyecek şekilde yorum yarışmacıya aittir.

e.Yönetim alanı içinde düşünülmelidir.

f. Sığınak istenmemektedir.

56- Sığınak yapacak mıyız?

Sığınak istenmemektedir.

57- a. Bölgeye etki eden hakim rüzgar yönü nedir?

b. İklim verileri nelerdir?

c. Projenin uygulanacağı sınırlar gönderilen dwg üzerinde net sınırlar içerisinde gösterilmemiş... Tam sınırlara nereden ulaşabiliriz? İmar planında ilköğretim bölgesi olarak gösterilen bölgenin ne kadar kısmı kullanılabilir?

d. Otopark açık otopark şeklinde düşünülebilir mi? Kapalı otopark şartı var mıdır?

e. Zemin altı kaç metre kullanılabilir?

f. Kaç kişilik bir seyirci kapasitesi düşünülüyor?

g. Mevcutta yer alan spor merkezi, futbol sahası vs. kaldırılabilir mi?

a. Şartname ekleri güncellenmiş ve iklim verileri eklenmiştir.

b. Şartname ekleri güncellenmiş ve iklim verileri eklenmiştir.

c. Şartname ekleri içerisindeki HAVUZ_İMAR1 isimli dwg dosyasındaki veriler kullanılabilir.

d. Kapalı otopark istenmemektedir.

e. Yarışmacıya bırakılmıştır.

f. Tribün istenmemektedir.

g. Yarışma alanının çevresindeki yapıların mevcut haliyle korunacağı düşünülerek tasarım yapılacaktır.

58- a. Yarışma alanı belediye hizmet alanı yazan ve güneyinde bulunan park ve aradaki yol ile birlikte 5760 m² alan mıdır?

b. Bu alan dışında kalan alanlar tasarıma dahil edilecek midir?

c. Havuz kapalı alan mı yoksa açık alan olarak mı çözülecek?

d. Havuz bölümü, fitness bölümü, yönetim ve sosyal alanlar dahil toplamda 2000 m² geçmemesi düşünülmektedir. doğru mudur?

e. Havuz sauna fitness karma olarak mı kullanılacaktır?

f. Arazideki çekmeler nasıl yapılacaktır?

g. Bize verilen program da m² yazılmamış ve dolayısıyla düşünülen m² her tasarımda değişecektir. En azından aşağı yukarı m² verilmesi daha uygun olmaz mı?

a. Şartname ekleri içerisindeki HAVUZ_İMAR1 isimli dwg dosyasındaki veriler kullanılabilir.

b. Şartnameye uyulacaktır.

c. Şartnameye uyulacaktır.

d. Toplam inşaat alanı 2000 m² +/- %5 i geçmeyecek şekilde yorum yarışmacıya aittir.

e. Kadın ve erkek ayrı ayrı düşünülecektir.

f. Şartname ekleri içerisindeki HAVUZ_İMAR1 isimli dwg dosyasındaki veriler kullanılabilir.

g. Toplam inşaat alanı 2000 m² +/- %5 i geçmeyecek şekilde yorum yarışmacıya aittir.

59- a. Otopark açık olmak zorunda mı, kapalı otopark yapabiliyor muyuz?

b. 2000 m2 mekanik elektrik odalar, havuz teknik alanları gibi mekanlar, otoparklar dahil olarak mı verilmiştir?

c. İşletmede Fitness ve Havuz için ayrı üyelikler mi söz konusu olacaktır, ikisi için ayrı ayrı güvenli geçiş düşünülmeli midir?

d. Zayıf akım odası yönetim ile ilişkilendirilmeli midir? CCTV kullanımı gibi güvenlik amaçlı mı bu şekilde düşünülmüştür?

a. Kapalı otopark istenmemektedir.

b. Evet.

c. Her iki birimin birbirinden bağımsız işletilebileceği göz önüne alınarak düzenleme yapılmalıdır.

d. Evet. Şartnamenin herhangi bir yerinde CCTV'den bahsedilmemektedir.

60- a. Proje alanının yanında gözüken park alanı ile proje alanı arasındaki yolu kaldırabilir miyiz?

b. İki Parseli birleştirip yolu da alana dahil ederek bir bütün içinde projeyi tasarlayabilir miyiz?

c. hmax sınırlaması var mıdır?

d. Bodrum sınırlaması var mıdır?

e. Proje alanı önünde bulunan su ile bütünlük oluşturulabilir mi? O su alanında yüzebilir mi?

a. Şartnamede İhtiyaç Programı başlığı altında yeterli açıklama yapılmıştır.

b. Şartnamede İhtiyaç Programı başlığı altında yeterli açıklama yapılmıştır.

c. Yükseklik sınırı yoktur.

d. Hayır.

e. Hayır.

61- Proje alanında kullanılacak olan birimlerin her biri için kaç m2 olacaktır? Bu konuda bilgi verir misiniz?

Toplam inşaat alanı 2000 m² +/- %5 i geçmeyecek şekilde yorum yarışmacıya aittir.

62- a. " Nehir yatağının kontrol altına alındığı alanda düzenlemelere başlamış bulunuyoruz. " (B. KANTARCI – Bel. Baş) bu düzenlemelere havuz yarışma projesi arsasının çevresi dahil mi? Dahil değilse öneride bulunabilir miyiz?

b. Yarışma projesi iki parselden oluşmaktadır. Bu iki parseli tek parsel gibi düşünebilir miyiz? Yani mesela iki parseli ayıran yolun üzerine yapı gelebilir mi? Yoksa park parselinde sadece çevre düzenlemesi mi yapılacak? Buna bağlı olarak parkın içine de yapı yapılıyorsa çekme mesafeleri 5 metre midir?

c. 'havuz_imar1.dwg' dosyasında '1234' layeri ile çizilen nedir? (Mavi çizgiler.)

a. Yarışma sınırları havuzun yer alacağı BHA ile kısıtlıdır.

b. Şartnamede İhtiyaç Programı başlığı altında yeterli açıklama yapılmıştır.

c. DSİ dolgu çizgisini anlatmaktadır.

63- İhtiyaç programında havuz için tribün belirtilmemiştir. İstenilmediği anlaşılmaktadır. Yorumlamanızı rica ederiz.

Tribün yapılmayacaktır.

64 a. Eğitim Salonu adı altında bahsi geçen "eğitmen odası" sadece konferans salonuna mı hitap edecek? Eğitmen ayrıca fitness salonuna da hitap edecek midir? Edecek ise sadece tek bir hoca ve ona ait bir oda mı olacak?

b. Fitness Bölümünde , Aletli / Aletsiz Kondisyon salonu için sarf edilen "esnek kullanım"dan kasıt nedir ? İhtiyaç halinde 100m2 alandaki fitness aletleri depoya kaldırılıp farklı bir amaç (pilates, zumba vb.) için mi kullanılacaktır?

c. Tasarıma göre Aletli / Aletsiz Kondisyon salonu 100m2 yi geçme payı var mıdır? Varsa limiti nedir?

d. Spinning-Pilates-Boks-Squash gibi farklı antrenman alanları spor merkezinde bulunacak mıdır?

e. "Spor malzemeleri satış birimi" yeme ve içmenin servis ve hazırlık alanının içine dahil midir? Satış birimi Yeme&İçme alanından ayrıştırılabilir mi?

f. Yönetim için istenilen ofis sayısı kaçtır?

g. Raportörlük adresi nedir?

h. Ekler bölümünde olduğu söylenen "katılım formu" dosyaların arasında bulunmamaktadır. Nasıl temin edebiliriz?

i. Güzel sanatların teşviki, ilgili mesleklerin gelişmesinden kasıt nedir? Örneğin güzel sanatların teşviki için atölye - sergi alanı vb. gibi tasarımlar bekleniyor mu?

a. Bir eğitmen için oda düşünülecektir.

b. Esnek kullanıma olanak verecek bir düzenleme beklenmektedir.

c. Toplam inşaat alanı 2000 m² +/- %5 i geçmeyecek şekilde yorum yarışmacıya aittir.

d. Toplam inşaat alanı 2000 m² +/- %5 i geçmeyecek şekilde yorum yarışmacıya aittir.

e. Yarışmacıya bırakılmıştır.

f. Şartnamede yeterli bilgi verilmiştir.

g. İdarenin iletişim bilgileri şartnamenin 4. Maddesinde verilmiştir.

h. Yarışma şartnamesi eklerinin güncel durumu soruların yanıtları ile birlikte www.caycuma.bel.tr adresinde yayınlanmıştır.

i. Bu deyimın yarışma konusu havuz ile bir ilgisi yoktur.

65 a. Havuz ve jakuzi aynı yerde mi çözülecek? Jakuzi farklı bir mekan mi olmalı?

b. Havuz ve fitness içinde ihtiyaca göre wc düzenlenecek peki ayrıca girişte de bu 2 bölümden bağımsız bir wc çözülecek mi?

c. Havuzda çözülen duş soyunma wc haricinde bölüm içindeki sauna jakuzi vb. gibi fonksiyonları kullananlar için wc çözülmeli mi?

d. Maliyet hesapları konusunda ne derece bir beklentiniz vardır?

e. Seçtiğimiz malzemelerin fiyat listesini de mi edinmeliyiz?

f. Belediye mali sınırlarından bahsedilmiş. Bunu daha somut örneklerle açıklar mısınız?

g. Teslimde sert zemin üzerine baskı istemişsiniz biz A1 çıktılarımızı sticker olarak alıp size göndermemiz halinde tarafınızdan sert zemine yapıştırma işlemi yapılacak mıdır?

h. Teslim edilecek paftaların ucunun kıvrılmış bile olmamasını istemişsiniz . Bu hassasiyetinizi Türkiye'nin yüzlerce km uzaklardan proje gönderen insanları düşünerek mi aldınız? Bizler kargo ile size gönderdikten sonra ucu kıvrılmış olsa ne olacak bundan neden yarışmacı sorumlu oluyor?

i. Paftalarımızı A1 çıktı alıp rulo yapıp sert bir koruyucuya yani proje tüpüne koyarak gönderebilir miyiz?

j. Bu asamadan proje teslim gününe kadar başka teslim etmemiz gereken dosya var mıdır?

k. Çocuk havuzu ile normal havuz aynı mekanda çözülebilir mi?

l. Çocuk havuzu derinliği için standartları kabul edebilir miyiz?

m. Ana havuzda kadın erkek ayrı olursa yani farklı günlerde kullanım düşünülüyorsa, wc soyunma duş gibi servislerden her 2 cins içinde ayrı ayrı yapmaya gerek var mıdır?

a. Aynı yerde düşünülebilir.

b. Yarışmacıya bırakılmıştır.

c. Bir yapının ihtiyacı olan tuvaletler çözülecektir.

d. Yarışmacılardan yapının inşaat maliyeti ile ilgili olarak inşaat alanının birim fiyatla çarpılmasının bir kademe ötesine geçen bir maliyet analizi beklenmektedir.

e. Yarışmacılardan yapının inşaat maliyeti ile ilgili olarak inşaat alanının birim fiyatla çarpılmasının bir kademe ötesine geçen bir maliyet analizi beklenmektedir.

f. Şartnamede "belediye mali sınırları" terimi geçmemektedir.

g. Şartname 16. Maddede belirtilmiş ambalaj esaslarına uyulacaktır. Yapıştırma işlemi yarışmacı tarafından yapılacaktır.

h. Kıvrılmamasından kasıt rulo olarak teslim edilmemesidir. Şartname 16. Maddede belirtilmiş ambalaj esaslarına uyulacaktır.

i. Şartname 16. Maddede belirtilmiş ambalaj esaslarına uyulacaktır.

j. Şartnamede gerekli açıklamalar vardır.

k. Yarışmacıya bırakılmıştır.

I. Evet.

m. Soyunma alanları kadın erkek ayrı düşünülecektir.

66- Yarışma tesliminde istenen maliyet raporu ve işletme maliyet raporu ne derecede detaylı olmalıdır? Bununla ilgili bir örnek rapor paylaşılabilir mi?

Yarışmacılardan yapının inşaat maliyeti ile ilgili olarak inşaat alanının birim fiyatla çarpılmasının bir kademe ötesine geçen bir maliyet analizi beklenmektedir.